



MARC MERRY

MAKELAARDIJ



Narcissenstraat 114 | Echt

Huurprijs € 650,- p.m. (excl. servicekosten)



Marc Merry
Peijerstraat 82
6101 GG, ECHT
Tel: 06 12132080
E-mail: info@marcmerrymakelaardij.nl
www.marcmerrymakelaardij.nl



MARC MERRY

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Dit keurig afgewerkt appartement met woonoppervlakte van 45m², privé-berging en balkon, is gelegen op een rustige locatie nabij een groenvoorziening/ speelveldje, het NS-station en het centrum van Echt. Ideaal dus!

Het appartement beschikt over een sfeervolle woonkamer (24m²) met toegang tot het zonnige balkon, open keuken met installatie v.v. apparatuur, 1 slaapkamer met handige kastenwand en comfortabele badkamer. Tevens bevindt zich op de parterre een ruime berging.

Het NS Station en diverse voorzieningen zijn op loopafstand van het complex gelegen. Echt heeft een uitstekende centrale ligging in de regio en verbindingswegen als N276 en autosnelwegen A2 en A73 zijn zeer snel bereikbaar. Steden als Maastricht, Eindhoven, Venlo, Aken en Düsseldorf zijn hierdoor snel en eenvoudig binnen ca. 30 autominuten te bereiken.

Voorwaarden huur

- * Langere termijn wenselijk/ Minimale huurtermijn 2 jaar;
- * Aanvaarding per 01 mei 2024;
- * Waarborgsom tweemaal de maandhuur;
- * Servicekosten bedragen € 50,- per maand. Huur excl. gas en elektra;
- * Vereist bruto inkomen: driemaal de maandhuur.

Reacties graag per mail versturen naar info@marcmerrymakelaardij.nl.

Indeling

Begane Grond

Entree/ ontvangsthal met bellentableau en brievenkasten. Privé-berging (10m²).

1e Verdieping

Hal/ entree met garderobe en toegang tot woonkamer en badkamer.

Sfeervolle woonkamer (24m²) met mooie laminaatvloer en toegang tot balkon.

Open keuken voorzien van verzorgde keukeninstallatie in hoekopstelling met apparatuur.

Slaapkamer met handige kastenwand (schuifkast).

De comfortabele badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche, vaste wastafel en toilet.

In de badkamer bevinden zich tevens de aansluitpunten voor het witgoed.

Locatie

Het complex is gelegen nabij het NS-station en centrum van Echt. Alle voorzieningen zijn in directe omgeving gelegen en tevens zijn ook diverse scholen en sportclubs op loopafstand aanwezig. Daarnaast zijn belangrijke verbindingswegen als de N276 en autosnelwegen A2 en A73 binnen enkele minuten bereikbaar.

Onze presentatiebrochures en advertenties worden met grote zorgvuldigheid vervaardigd.

Aan eventuele afwijkingen op de gegeven informatie en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.



Marc Merry

Peijerstraat 82

6101 GG, ECHT

Tel: 06 12132080

E-mail: info@marcmerrymakelaardij.nl

www.marcmerrymakelaardij.nl



MARC MERRY

MAKELAARDIJ

Kenmerken

Huurprijs	: € 650,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 135 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 45 m ²
Soort appartement	: Portiekwoning
Bouwjaar	: 1970
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin	: Balkon
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Gasgestookt combiketel

Locatie

Narcissenstraat 114
6101 LM ECHT



Marc Merry
Peijerstraat 82
6101 GG, ECHT
Tel: 06 12132080
E-mail: info@marcmerrymakelaardij.nl
www.marcmerrymakelaardij.nl



MARC MERRY

MAKELAARDIJ



Marc Merry
Peijerstraat 82
6101 GG, ECHT
Tel: 06 12132080
E-mail: info@marcmerrymakelaardij.nl
www.marcmerrymakelaardij.nl



MARC MERRY

MAKELAARDIJ



Marc Merry
Peijerstraat 82
6101 GG, ECHT
Tel: 06 12132080
E-mail: info@marcmerrymakelaardij.nl
www.marcmerrymakelaardij.nl



MARC MERRY

MAKELAARDIJ



Marc Merry
Peijerstraat 82
6101 GG, ECHT
Tel: 06 12132080
E-mail: info@marcmerrymakelaardij.nl
www.marcmerrymakelaardij.nl



MARC MERRY

MAKELAARDIJ

Plattegrond



Marc Merry
Peijerstraat 82
6101 GG, ECHT
Tel: 06 12132080
E-mail: info@marcmerrymakelaardij.nl
www.marcmerrymakelaardij.nl



MARC MERRY


MAKELAARDIJ

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: mmm



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Echt
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5054
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 april 2023.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Marc Merry
Peijerstraat 82
6101 GG, ECHT
Tel: 06 12132080
E-mail: info@marcmerrymakelaardij.nl
www.marcmerrymakelaardij.nl