MARC MERRY
MAKELAARDIJ

NVM



Veldstraat Oost 2 B, Stevensweert

€ 248.000,- k.k.





Het gevoel van thuis in huis

Een stijlvolle plek om thuis te komen

Modern wooncomfort, een hoogwaardige high-end afwerking en een fijne plek buiten: aan de Veldstraat Oost 2b in Stevensweert komt het mooi samen. Dit prachtige appartement op de begane grond is in 2026 gerealiseerd en verrast met een luxe uitstraling, een eigentijdse indeling en volop aandacht voor comfort. Het appartement heeft energielabel A+.
Een heerlijke plek om te wonen én te genieten.

Globale indeling

Via de entreehal stap je de sfeervolle leefruimte binnen. De woonkamer en open keuken vormen samen het hart van het appartement: een uitnodigende plek om te ontspannen, te koken en gezellig samen te zijn.

Vanuit de leefruimte bereik je de slaapkamer met aangrenzende en-suitebadkamer. De combinatie van de rustige slaapruimte en de luxe badkamer zorgt voor een prettig gevoel van comfort en privacy.
Ook buiten kun je genieten van je eigen plek op de patio.

Praktische voorzieningen, zoals de aansluitingen voor het witgoed en de opstelplaats van de warmtepomp en boiler, zijn ondergebracht in de berging en kelder.

marcmerrymakelaardij.nl

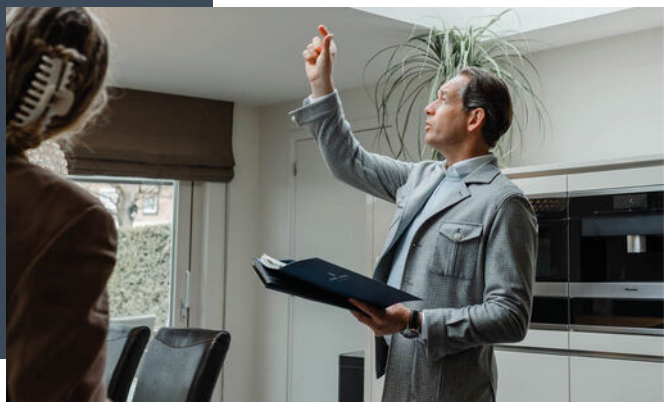


Patio en berging
De patio is een fijne buitenruimte waar je op een mooie dag een zitje kunt creëren en in de buitenlucht kunt genieten van een kop koffie of een goed boek.
De provisiekelder biedt extra ruimte voor het opbergen van spullen en het uitvoeren van huishoudelijke werkzaamheden.

Belangrijke mededeling
Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van door de opdrachtgever verstrekte informatie. Alle maten, jaartallen, technische gegevens en genoemde mogelijkheden zijn indicatief. Aan de tekst en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Een koper wordt geadviseerd relevante gegevens, vergunningen, gebruiksmogelijkheden en de aanwezigheid van asbest zelfstandig te (laten) verifiëren.

Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17
info@marcmerrymakelaardij.nl





Welkom thuis

Met onze 21 jaar ervaring in het makelaarsvak in Midden-Limburg helpen we je niet alleen bij de aankoop of verkoop van jouw woning, maar ondersteunen ook bij taxaties, hypotheekaanvraag, verbouwingsadvies en alle juridische zaken. Hierin staat onze persoonlijke aanpak en betrokkenheid voorop. Jouw woonwens vervullen in een vertrouwde en prettige omgeving. Daar gaat het ons om.

De indeling

Entree
Via de entree kom je binnen in de hal. Hier is ruimte voor een garderobe en bevindt zich het separate toilet. Vanuit de hal bereik je de woonruimte, waar de moderne uitstraling van het appartement direct tot zijn recht komt.

Woonkamer en open keuken
De woonkamer en open keuken vormen samen een prettige, open leefruimte. Of je nu na een werkdag wilt ontspannen, uitgebreid wilt koken of vrienden ontvangt: deze ruimte nodigt uit om er je eigen plek van te maken.

De zeer luxe keuken is een echte blikvanger. Het kookeiland met bar brengt koken en gezelligheid bij elkaar. Schuif aan voor een ontspannen ontbijt, praat bij terwijl er wordt gekookt of geniet samen van een borrel.
Ook aan het kookcomfort is gedacht. De keuken is uitgerust met een Bora-inductiekookplaat met afzuigunit, een koelkast, vrieskast, vaatwasser en combi-oven. Daarmee beschikt de keuken over de apparatuur voor zowel een snelle maaltijd als een uitgebreid diner.

Slaapkamer en badkamer en suite
De slaapkamer biedt een fijne plek om de dag rustig af te sluiten. Aangrenzend bevindt zich de badkamer en suite: een mooie combinatie die zorgt voor een comfortabel geheel.

De badkamer is luxe uitgevoerd en voorzien van een douche, toilet en wastafel met meubel. De eigentijdse uitstraling sluit aan bij de hoogwaardige afwerking van de rest van het appartement.

Provisiekelder en bijkeuken
De provisiekelder van circa 8 m² is een praktische aanvulling op het appartement. Je kunt deze ruimte gebruiken als berging en bijkeuken, bijvoorbeeld voor het opbergen van voorraden en huishoudelijke spullen.
Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de installaties van de warmtepomp en boiler. Zo zijn deze praktische voorzieningen bij elkaar ondergebracht.

marcmerrymakelaardij.nl

Algemeen

Dit appartement op de begane grond is in 2026 volledig nieuw gerealiseerd en beschikt over een woonoppervlakte van circa 60 m² en een praktische kelder van circa 8 m². Het is hoogwaardig afgewerkt en heeft een luxe, moderne en eigentijdse uitstraling. Bij de realisatie is aandacht besteed aan zowel de afwerking als het wooncomfort.

Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming. Deze wordt aangestuurd door een lucht-waterwarmtepomp, waarmee het appartement in de zomer ook kan worden gekoeld. Het warme water wordt geleverd door de bijbehorende boiler. De installaties bevinden zich in de kelder. Ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger zijn hier ondergebracht.

De keuken is voorzien van een Bora-inductiekookplaat met afzuigunit, een koelkast, vrieskast, vaatwasser en combi-oven. Verder beschikt het appartement over een eigen patio als buitenruimte.

Vraagprijs

€ 248.000,- k.k.





Kenmerken

Overdracht

Koopprijs	€ 248.000,- k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bestaande bouw
Bouwjaar	2026
Soort	Benedenwoning
Type	Appartement
Dak type	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte	60 m²
Perceel	-
Inhoud	185 m³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum, in woonwijk, in bosrijke omgeving

Tuin

Type	Patio atrium
Staat	Verzorgd
Ligging	Noord
Achterom	Nee

Energieverbruik

Energielabel	A +

Algemeen

Vraagprijs	Boiler, warmtepomp
Parkeer faciliteiten	Openbaar parkeren

marcmerrymakelaardij.nl

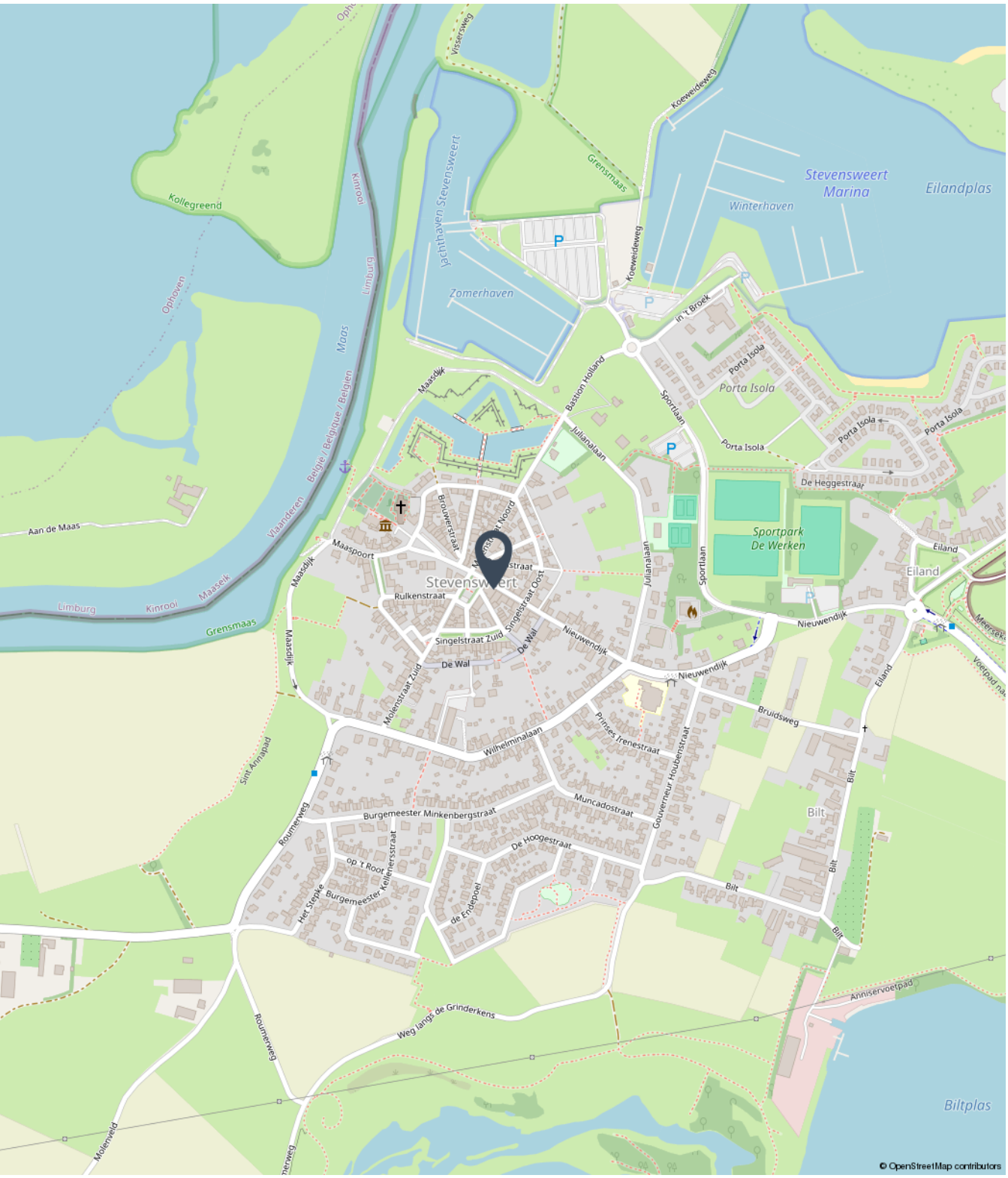


De ligging

Tekst

Locatie

Veldstraat Oost 2 B
6107 AS Stevensweert



marcmerrymakelaardij.nl



Fotoreportage

We horen graag of u na het lezen van de informatie en het bekijken van de foto's en plattegronden in deze brochure een afspraak wil maken voor een bezichtiging van de woning.

Mail naar info@marcmerrymakelaardij.nl
Of bel naar ons kantoor via 0475-204617





Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17
info@marcmerrymakelaardij.nl





Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17
info@marcmerrymakelaardij.nl





Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17
info@marcmerrymakelaardij.nl





Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17
info@marcmerrymakelaardij.nl





Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17
info@marcmerrymakelaardij.nl







Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17
info@marcmerrymakelaardij.nl





Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17
info@marcmerrymakelaardij.nl







Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17
info@marcmerrymakelaardij.nl





Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17
info@marcmerrymakelaardij.nl







Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17
info@marcmerrymakelaardij.nl





Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17
info@marcmerrymakelaardij.nl





Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17
info@marcmerrymakelaardij.nl







Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17
info@marcmerrymakelaardij.nl







Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17
info@marcmerrymakelaardij.nl







Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17
info@marcmerrymakelaardij.nl









Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17
info@marcmerrymakelaardij.nl





Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17
info@marcmerrymakelaardij.nl







Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17
info@marcmerrymakelaardij.nl





Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17
info@marcmerrymakelaardij.nl





Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17
info@marcmerrymakelaardij.nl







Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17
info@marcmerrymakelaardij.nl





Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17
info@marcmerrymakelaardij.nl





Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17
info@marcmerrymakelaardij.nl





Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17
info@marcmerrymakelaardij.nl





Bezichtiging inplannen?

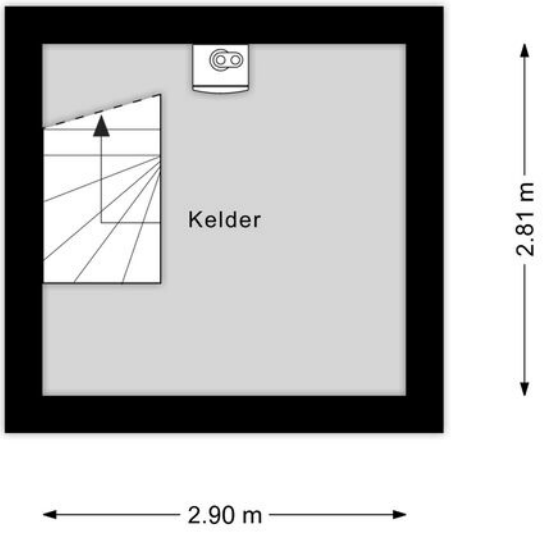
+31 (0) 475 20 46 17
info@marcmerrymakelaardij.nl

Begane grond



marcmerrymakelaardij.nl

Provisiekelder



marcmerrymakelaardij.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Veldstraat Oost 2b



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Stevensweert
Sectie	A
Perceel	1816

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

marcmerrymakelaardij.nl

Aanvullende informatie bij de koop van een woning

Bieden en onderhandelen

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijs nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen, ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen, ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

Het tot stand komen van een koop

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

Waarborgsom/Bankgarantie

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

Bedenktijd Koper

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijk bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Onderzoekplicht koper
Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

Optie
Het begrip `optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. ketel
Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.



Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17
info@marcmerrymakelaardij.nl

Het gevoel van thuis in huis

Met een persoonlijke aanpak, enorme drive en gevarieerd woningaanbod staan wij klaar om jouw woonwens te vervullen. Als full-service NVM-makelaarskantoor denken we met jou mee. We staan met een enorme focus voor jou klaar als het gaat om jouw woning. Met onze 21 jaar ervaring in het makelaarsvak in Midden-Limburg helpen we je niet alleen bij de aankoop of verkoop van jouw woning, maar ondersteunen ook bij taxaties, hypotheekaanvraag, verbouwingsadvies en alle juridische zaken. Dit doen we niet alleen, maar ook met een breed scala van onze vertrouwde partners.

Jouw vertrouwde makelaar

Wij zijn Marc en Maartje, bij ons voel je je thuis! Wij weten wat er speelt op de woningmarkt, zijn volledig up-to-date over alle ontwikkelingen en willen jou oprecht helpen. Want jij verdient een fijn (T)huis.



Marc Merry



Maartje Merry

MARC MERRY

MAKELAARDIJ

Bekijk ons gevarieerde woningaanbod



Onze presentatiebrochures en advertenties worden met grote zorgvuldigheid vervaardigd. Aan eventuele afwijkingen op de gegeven informatie en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Peijerstraat 82, 6101 GG Echt

marcmerrymakelaardij.nl