



MARC MERRY

MAKELAARDIJ



Lisweg 20, Echt

€ 379.000,- k.k.



# Het gevoel van thuis in huis

Comfortabel en luxe wonen in het hart van Pey – Echt? Dit royale en hoogwaardig afgewerkte appartement maakt het mogelijk!

Gelegen op de eerste verdieping van een modern complex (2009), beschikt deze woning over drie volwaardige slaapkamers, een royale woonkamer, een luxe keuken, loggia én een privé parkeerplaats en berging in de afgesloten parkeergarage. Met energielabel A en een uitstekend isolatieniveau woon je hier bovendien energiezuinig en toekomstbestendig.

## **Globale indeling**

Via de verzorgde centrale entree met lift bereik je comfortabel het appartement. Eenmaal binnen word je verwelkomd in een ruime hal die direct toegang biedt tot de verschillende leefruimtes.

De woonkamer voelt royaal en licht aan dankzij de grote raampartijen en staat in open verbinding met de moderne keuken, waar koken en leven naadloos samenkomen. Vanuit de woonkamer stap je zo de loggia op — een fijne plek waar binnen en buiten in elkaar overlopen.

De 3 slaapkamers zijn rustig gelegen en bieden volop ruimte voor slapen, werken of hobby's. De badkamer, separaat toilet en praktische bijkeuken maken het wooncomfort compleet.

## **Buitenverblijf en berging**

De woning beschikt over een heerlijke loggia aan de voorzijde van het appartement met vrij uitzicht over een riante groenvoorziening — een prettige plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten.

In het souterrain bevinden zich een privé parkeerplaats en een eigen berging. Ook binnen het appartement is er een praktische bijkeuken/berging met witgoed aansluitingen.



**Kortom:**

dit royale en instapklare appartement combineert ruimte, comfort en een uitstekende ligging op unieke wijze.

Een ideale woning voor wie zorgeloos en energiezuinig wil wonen in het hart van Pey – Echt. Maak snel een afspraak en ervaar het zelf!

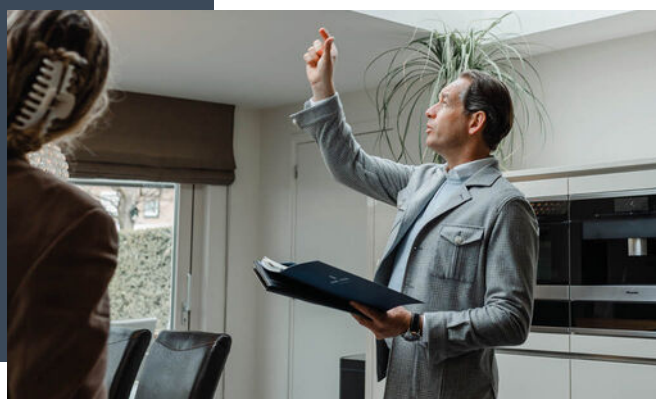
Disclaimer

Onze presentatiebrochures en advertenties worden met grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan eventuele afwijkingen in de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

## Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17

[info@marcmerrymakelaardij.nl](mailto:info@marcmerrymakelaardij.nl)





# Welkom thuis

Met onze 21 jaar ervaring in het makelaarsvak in Midden-Limburg helpen we je niet alleen bij de aankoop of verkoop van jouw woning, maar ondersteunen ook bij taxaties, hypotheekaanvraag, verbouwingsadvies en alle juridische zaken. Hierin staat onze persoonlijke aanpak en betrokkenheid voorop. Jouw woonwens vervullen in een vertrouwde en prettige omgeving. Daar gaat het ons om.

A stylized, handwritten signature logo in white ink, located in the bottom right corner of the dark blue text box.



# De indeling

## **Souterrain**

Afgesloten parkeergarage met privé parkeerplaats en eigen berging.

## **Begane grond**

Representatieve centrale entree met bellentableau, brievenbussen, lift en trapopgang.

## **1e verdieping (appartement)**

### **Hal/entree**

Ruime hal met garderobe en meterkast, met toegang tot alle ruimtes.

Toilet Modern betegeld gastentoilet met fonteintje.

### **Bijkeuken / berging**

Praktische ruimte met aansluitingen voor witgoed en opstelling van de HR-combiketel en WTW-installatie.

### **Woonkamer**

Riante en lichte woonkamer van ca. 34 m<sup>2</sup>, voorzien van een hoogwaardige laminaatvloer en grote raampartijen. Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot de loggia.

### **Keuken**

De moderne open keuken is uitgevoerd in een eigentijdse stijl en vormt een echte eyecatcher in de leefruimte, mede dankzij het praktische en stijlvolle spoeliland. De keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven, vaatwasser en een vrieskast. Hiermee beschikt u over alle benodigde apparatuur en comfort om uitgebreid te koken en te genieten.

### **Slaapkamers**

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers met prettige afmetingen. De grootste slaapkamer meet circa 3.81 x 5.00 meter, de tweede slaapkamer circa 3.71 x 3.87 meter en de derde slaapkamer circa 3.84 x 2.16 meter. Deze laatste kamer biedt bovendien directe toegang tot de loggia. Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt en voorzien van een verzorgde laminaatvloer, wat zorgt voor een rustige en uniforme uitstraling.

### **Badkamer**

De badkamer is modern en luxe afgewerkt en volledig betegeld, wat zorgt voor een strakke en verzorgde uitstraling. De ruimte is uitgerust met een comfortabele inlopdouche, een ligbad en een dubbele wastafel, waardoor zowel functionaliteit als comfort optimaal samenkomen.

### **Loggia**

Gelegen aan de voorzijde van het appartement. Een fijne, beschutte buitenruimte met vrij uitzicht waar het heerlijk vertoeven is.

# Algemeen

Het appartement maakt deel uit van een in 2009 hoogwaardig gebouwd complex en is volledig geïsoleerd. Het appartement maakt deel uit van een in 2009 hoogwaardig gebouwd complex en is volledig geïsoleerd. Het complex heeft elektrische deuren en de garage wordt afgesloten met een elektrisch bedienbare garagepoort.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing met deels rolluiken en beschikt over energielabel A, wat garant staat voor een energiezuinig en comfortabel woonklimaat.

De verwarming en warmwatervoorziening geschieden middels een HR-combiketel in combinatie met een WTW-installatie. Het gehele appartement is netjes afgewerkt en voorzien van een hoogwaardige laminaatvloer.

Het complex beschikt over een liftinstallatie en een actieve Vereniging van Eigenaren.

De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 320,02,- inclusief parkeerplaats.

Vraagprijs:  
€ 379.000,- k.k.





# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 379.000,- k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Bestaande bouw
Bouwjaar	2009
Soort	Galerijflat
Type	Appartement
Dak type	Plat dak
Isolatievormen	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas

## Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte	114 m <sup>2</sup>
Perceel	--
Inhoud	365 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1


## Locatie

Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, in bosrijke omgeving
---------	--

## Tuin

Type	-
Staat	-
Ligging	-
Achterom	-

## Energieverbruik

Energie label	
---------------	---

## Algemeen

Soorten warm water	Cv ketel
Parkeer faciliteiten	Parkeergarage



## De ligging

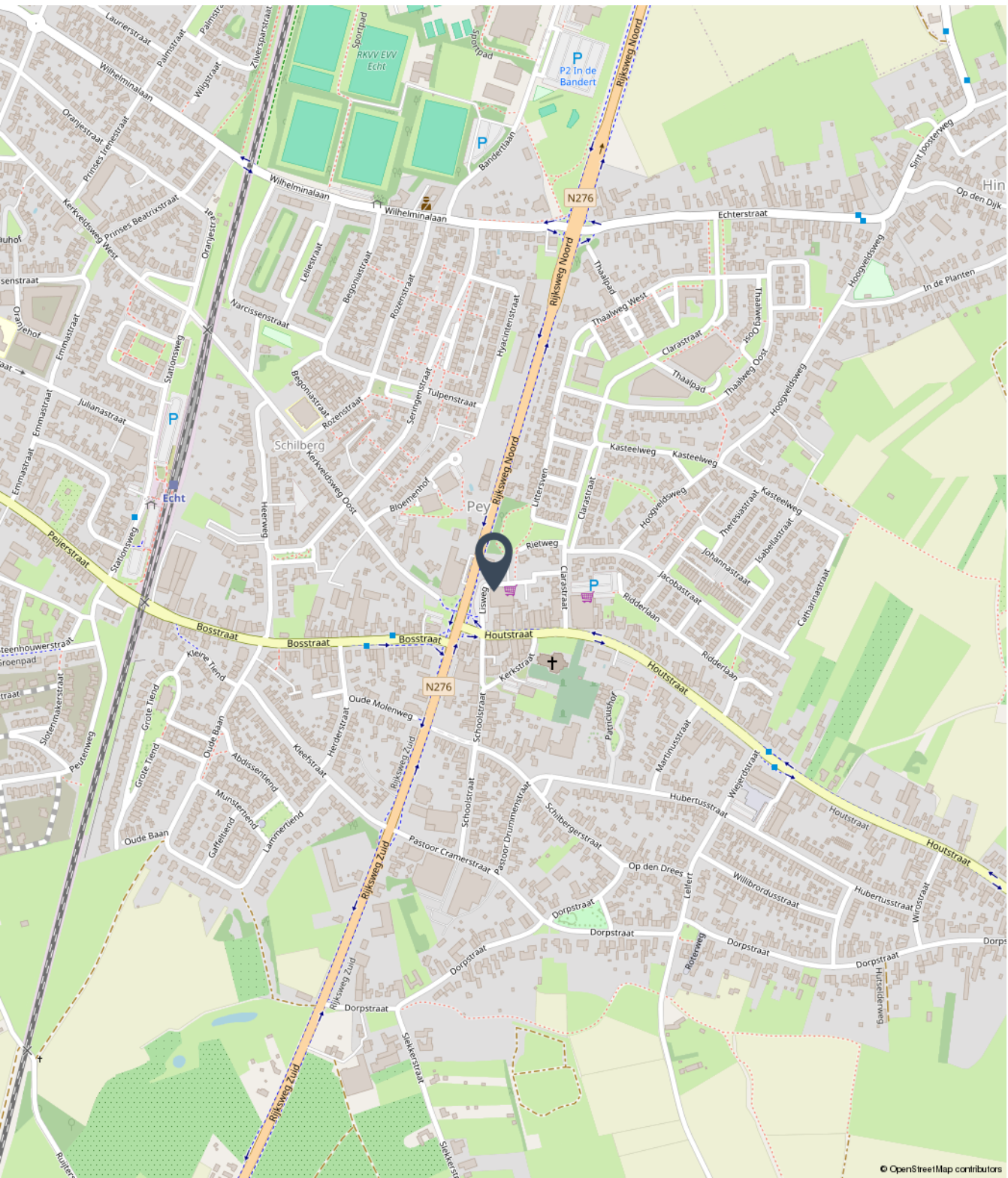
Het appartement is gelegen in de dorpskern van Pey, onderdeel van Echt. Alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, horeca en supermarkten bevinden zich op loopafstand. Ook het NS-station, scholen en sportfaciliteiten zijn nabij gelegen.

Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Via de N276 en de autosnelwegen A2 en A73 zijn steden zoals Maastricht, Eindhoven en Venlo snel en eenvoudig bereikbaar.



# Locatie

Lisweg 20  
6102 CW Echt



© OpenStreetMap contributors



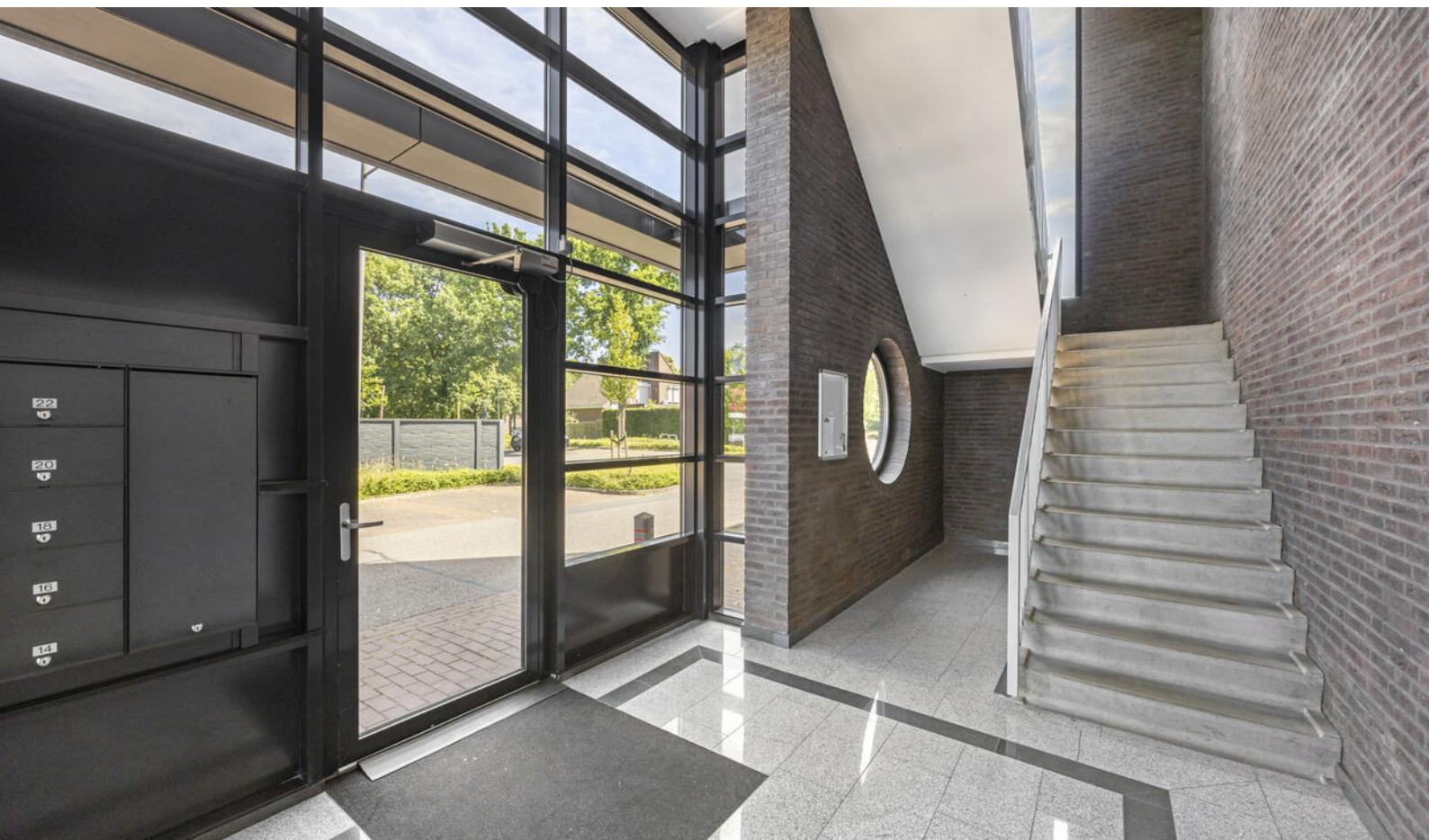
# Fotoreportage

We horen graag of u na het lezen van de informatie en het bekijken van de foto's en plattegronden in deze brochure een afspraak wil maken voor een bezichtiging van de woning.

Mail naar [info@marcmerrymakelaardij.nl](mailto:info@marcmerrymakelaardij.nl)  
Of bel naar ons kantoor via 0475-204617











































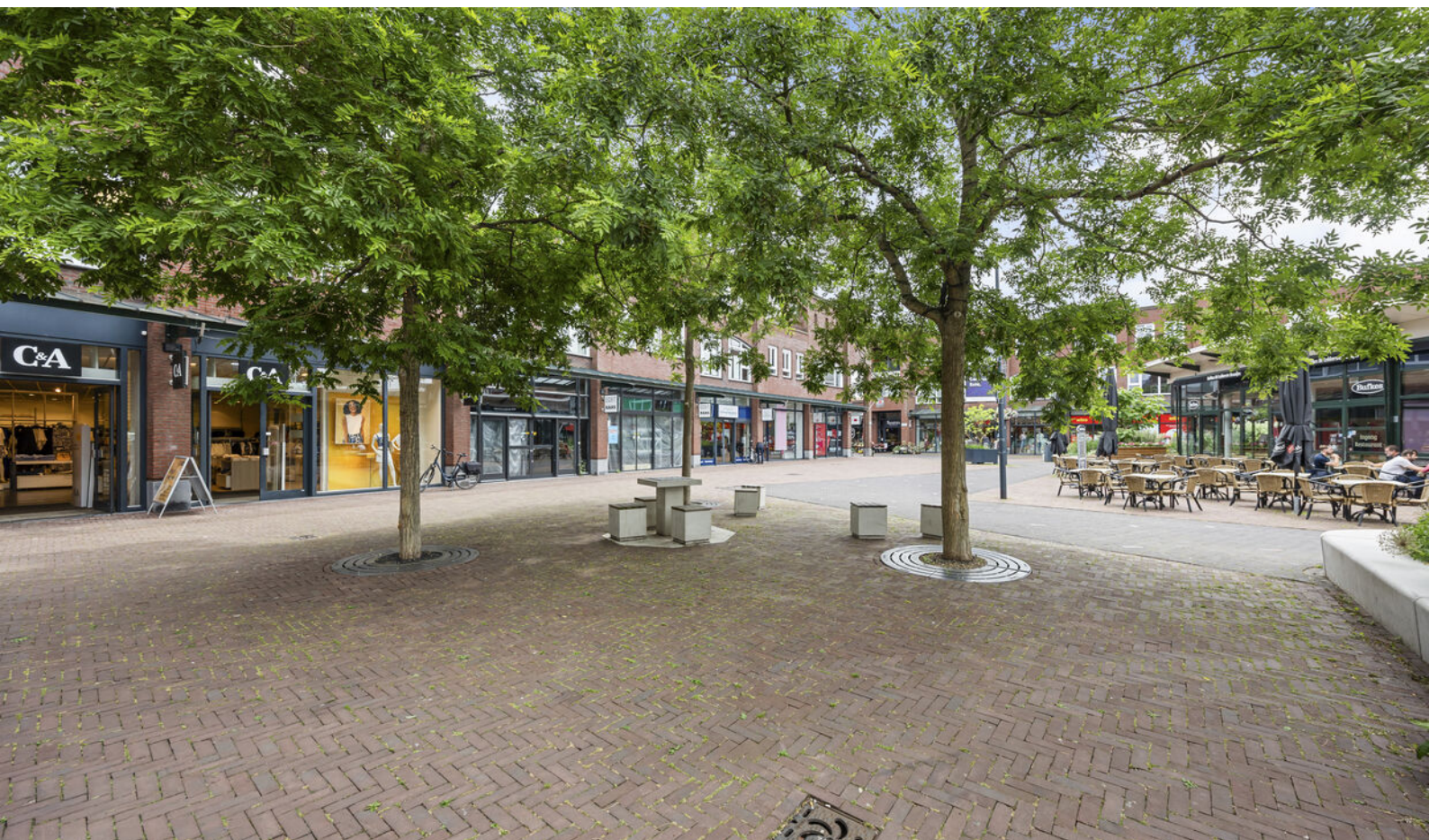






















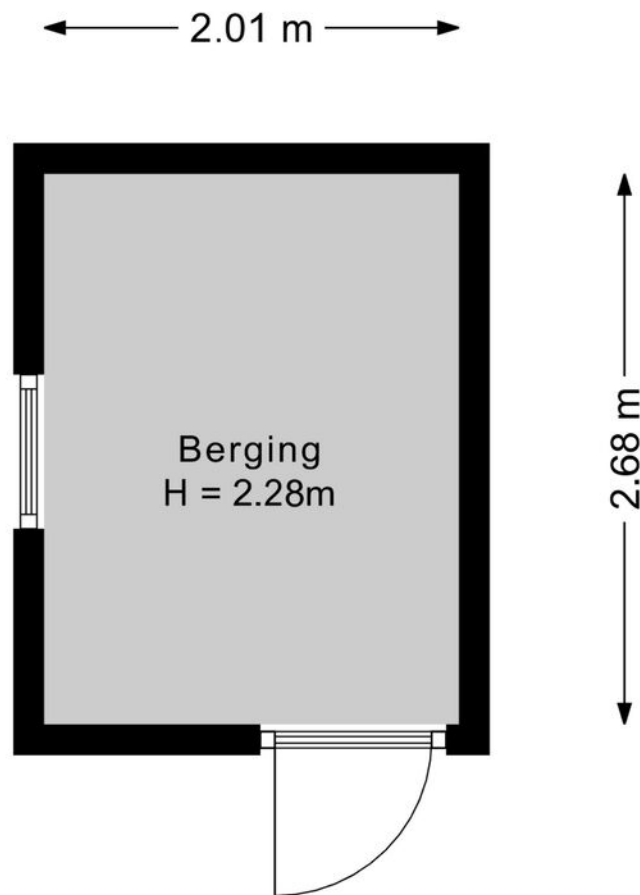


# Eerste verdieping





# Berging souterrain

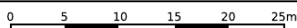





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lisweg 20 Echt



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Echt
	Huisnummer	Sectie		K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6634	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Aanvullende informatie bij de koop van een woning

## **Bieden en onderhandelen**

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijs nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen, ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen, ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

## **Het tot stand komen van een koop**

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

## **Waarborgsom/Bankgarantie**

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

## **Bedenktijd Koper**

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijk bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



### **Onderzoekplicht koper**

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

### **Optie**

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

### **C.V. ketel**

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.



# Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17

[info@marcmerrymakelaardij.nl](mailto:info@marcmerrymakelaardij.nl)

Handwritten signature of Marc Merry

# Het gevoel van thuis in huis



Met een persoonlijke aanpak, enorme drive en gevarieerd woningaanbod staan wij klaar om jouw woonwens te vervullen. Als full-service NVM-makelaarskantoor denken we met jou mee. We staan met een enorme focus voor jou klaar als het gaat om jouw woning. Met onze 21 jaar ervaring in het makelaarsvak in Midden-Limburg helpen we je niet alleen bij de aankoop of verkoop van jouw woning, maar ondersteunen ook bij taxaties, hypotheekaanvraag, verbouwingsadvies en alle juridische zaken. Dit doen we niet alleen, maar ook met een breed scala van onze vertrouwde partners.

## Jouw vertrouwde makelaar

Wij zijn Marc en Maartje, bij ons voel je je thuis! Wij weten wat er speelt op de woningmarkt, zijn volledig up-to-date over alle ontwikkelingen en willen jou oprecht helpen. Want jij verdient een fijn (T)huis.



*Marc Merry*



*Maartje Merry*



MARC MERRY

MAKELAARDIJ

## Bekijk ons gevarieerde woningaanbod



Altijd de beste waarde



Onze presentatiebrochures en advertenties worden met grote zorgvuldigheid vervaardigd. Aan eventuele afwijkingen op de gegeven informatie en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.