



MARC MERRY

MAKELAARDIJ



Slekkerstraat 42, Echt

€ 489.000,- k.k.



Het gevoel van thuis in huis

Een historisch juweel vol ruimte en potentie

Een unieke ontmoeting tussen verleden en toekomst

Achter de charmante gevel van deze woonboerderij uit 1842 schuilt een wereld aan ruimte, karakter en mogelijkheden. Een plek waar authentieke elementen nog voelbaar zijn, waar elke ruimte een verhaal vertelt en waar je met de juiste visie iets écht bijzonders van kunt maken.

De woning beschikt over 181m² aan woonoppervlakte en wordt aangevuld met diverse bijgebouwen, waaronder een zeer ruime inpandige garage/schuur en overige inpandige ruimtes (tezamen maar liefst 121m²), vrijstaande garage (40m²) en meerdere bergingen (35m²). Het pand is keurig verzorgd, reeds voorzien van een nieuw dak en nieuwe kozijnen en met de juiste liefde en aandacht kan deze woning uitgroeien tot een schitterend geheel, waarin het aanwezige potentieel volledig tot zijn recht komt.

Met 181m² aan woonruimte, inhoud van ca. 1.150m³, een perceel van maar liefst 1.720 m² en een indrukwekkende hoeveelheid bijgebouwen is dit zonder twijfel een juweeltje in de dop. Klaar om opnieuw te schitteren; een droomhuis dat zeer zeldzaam te vinden is.

Globale indeling

Achter de karakteristieke gevel schuilt een woning die je niet in één keer begrijpt – en dat maakt haar juist zo bijzonder. Zodra je binnenstapt via de hal, voel je dat dit geen standaard huis is. Je loopt door naar de royale woonkamer, waar de schouw meteen een warm en huiselijk gevoel geeft. Dit is zo'n ruimte waar je je direct voorstelt hoe het kan zijn: een lange eettafel, een knusse zithoek, leven in elk hoekje.

Van daaruit ontvouwt de woning zich verder, bijna als een ontdekkingstocht. Je komt in de keuken, eetkamer en de aangrenzende praktische ruimtes, en met elke stap besef je steeds meer hoeveel plek hier eigenlijk is – en hoeveel mogelijkheden. Geen rechte, voorspelbare indeling, maar een speelse opzet.

Enmaal boven word je opnieuw verrast. De lange gang met de schuine daklijnen en ingebouwde bergruimte ademt karakter en sfeer. Aan deze gang liggen meerdere ruime kamers, elk met hun eigen formaat en mogelijkheden – slaapkamers, werkruimtes, misschien wel een combinatie daarvan.



En dan zijn er nog de schuur met zolder en aanvullende (hobby)ruimtes... een plek die nu vooral ruimte biedt, maar waar de originele houten spanten direct de aandacht trekken. Hier voel je de geschiedenis van het huis, en zie je tegelijkertijd de toekomst. Extra kamers, een atelier, een loftachtige ruimte – het kan hier allemaal werkelijkheid worden.

Buiten gaat dat gevoel van ruimte moeiteloos verder. De ca. 50meter diepe tuin en de vele bijgebouwen geven je een zeldzaam gevoel van vrijheid. Of je nu droomt van een plek voor je hobby's, werken aan huis of gewoon genieten van rust en groen – hier heb je letterlijk en figuurlijk de ruimte om het waar te maken.

Tuin en berging

De tuin is zonder twijfel één van de plekken waar je direct verliefd op kunt worden. Zodra je naar buiten stapt, ervaar je de rust en de ruimte die hier zo vanzelfsprekend aanvoelen. De diepte van het perceel zorgt ervoor dat je echt afstand neemt van de drukte van alledag. Er zijn wel achterburen maar de tuin is zo ruim dat je niet doorhebt dat hij omsloten is, wat bijdraagt aan een gevoel van vrijheid en privacy dat je niet vaak meer tegenkomt.

Het is zo'n tuin waar je alle kanten mee op kunt. Of je nu droomt van een grote eettafel onder de open lucht, een plek voor kinderen om vrij te spelen, een moestuin of juist meerdere terrassen om op verschillende momenten van de dag van de zon te genieten – hier kan het allemaal. Door de grootte en de ligging vind je altijd wel een plekje dat bij het moment past: zon, schaduw, beschut of juist open.

Wat deze buitenruimte extra bijzonder maakt, is de combinatie met de vele bijgebouwen. Zo is er een vrijstaande stenen garage met aangrenzende hobbyruimte – ideaal voor klussers, verzamelaars of wie graag ruimte heeft voor eigen projecten. Daarnaast is er een overkapping/tuinkamer gecreëerd, een fijne plek waar je al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar buiten kunt zitten, beschut en toch in contact met de tuin.



Samen vormen de tuin en de bijgebouwen een geheel dat je zelden ziet: praktisch, ruim en vol mogelijkheden. Of je nu wilt werken aan huis, een creatieve hobby hebt of simpelweg op zoek bent naar een plek waar je écht de ruimte hebt – hier vind je het.

Bent jij degene die deze woonboerderij weer laat stralen? Dit is een unieke kans voor wie verder kijkt dan de huidige staat en de ongekende potentie durft te omarmen. Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte van de Slekkerstraat 42!

Onze presentatiebrochures en advertenties worden met grote zorgvuldigheid vervaardigd. Aan eventuele afwijkingen op de gegeven informatie en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17

info@marcmerrymakelaardij.nl





Welkom thuis

Met onze 21 jaar ervaring in het makelaarsvak in Midden-Limburg helpen we je niet alleen bij de aankoop of verkoop van jouw woning, maar ondersteunen ook bij taxaties, hypotheekaanvraag, verbouwingsadvies en alle juridische zaken. Hierin staat onze persoonlijke aanpak en betrokkenheid voorop. Jouw woonwens vervullen in een vertrouwde en prettige omgeving. Daar gaat het ons om.



De indeling

Begane grond

Je komt binnen via de entree/hal, waar zich de meterkast en de trap naar de eerste verdieping bevinden. Vanuit hier stap je door naar de leefruimtes, waar direct opvalt hoeveel ruimte deze woning eigenlijk te bieden heeft.

De woonkamer is royaal opgezet en heeft dankzij de aanwezige schouw een warme, huiselijke sfeer. Dit is zo'n ruimte waar je verschillende functies moeiteloos kunt combineren. Op dit moment is een deel van de woonkamer ingericht als slaapkamer, wat meteen laat zien hoe flexibel de indeling is. Of je nu kiest voor een grote leefruimte, een aparte werkplek of een slaapkamer op de begane grond – hier kan het allemaal.

Aansluitend vind je de gesloten keuken met een eetgedeelte. Het is een fijne plek waar gekookt en geleefd kan worden, maar tegelijkertijd ook een ruimte die uitnodigt om opnieuw vorm te geven. Zie je hier al een grote, open leefkeuken voor je? De huidige keuken is voorzien van een gaskookplaat, koelkast, combi-oven, vaatwasser en een karakteristieke schouw met kachel.

Vanuit de keuken loop je door naar een praktische berging/bijkeuken. Hier begint eigenlijk een tweede ontdekkingstocht door de woning. Via een tweede portaal bereik je het toilet en de badkamer, die momenteel eenvoudig en gedateerd is uitgevoerd met een douche en wastafel.

De aangrenzende bijkeuken/berging is ruim van opzet en vormt de verbinding naar een nog grotere berging. Vanuit daar kom je in de indrukwekkende inpandige garage/schuur. Dit is een ruimte die je eigenlijk gezien moet hebben om goed te kunnen bevatten: groot, robuust en voorzien van een vide naar de zolder. Aan de linkerzijde bevinden zich nog twee extra bergingen, wat het geheel nog praktischer maakt.

Alsof dat nog niet genoeg is, vind je achter de garage nog een stal of hobbyruimte, met daarnaast een overkapping/tuinkamer. Een heerlijke plek om beschut buiten te zitten en te genieten van de rust en ruimte rondom de woning.

De begane grond is uitgevoerd met betonnen vloeren en hardhouten kozijnen met dubbele beglazing, wat zorgt voor een solide basis.



Eerste verdieping

Boven aangekomen kom je op een lange, karakteristieke gang die direct de charme van de woning laat zien. De schuine dakvlakken, de speelse indeling en de praktische bergkasten onder de schuine zijden geven deze verdieping een eigen, sfeervol karakter.

De verdieping is voorzien van een houten vloer, hardhouten kozijnen met dubbele beglazing en voorzetwanden.

Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers: De eerste slaapkamer ligt aan de voorzijde en is opvallend ruim (ca. 5,65 x 4,06 m). Een kamer met veel licht en volop mogelijkheden. De tweede slaapkamer ligt aan de linkerkant in het midden van de woning (ca. 4,62 x 3,28 m) en is eveneens van goed formaat. De derde slaapkamer ligt centraal in de woning en is bijzonder ruim (ca. 5,65 x 3,58 m).

Vanuit deze laatste kamer heb je toegang tot de zolderverdieping – optioneel een mooie, natuurlijke uitbreiding van de woonruimte.

Zolder

De zolder is zo'n ruimte waar de potentie direct voelbaar is. Ruim, open en voorzien van prachtige originele houten spanten die meteen in het oog springen. Deze constructie geeft de ruimte niet alleen karakter, maar ook een warme, authentieke uitstraling.

Dit is de ideale plek om extra slaapkamers te realiseren, een werkruimte te creëren of zelfs een volledig nieuwe woonlaag te ontwikkelen. Met de juiste aanpak kan hier iets echt bijzonders ontstaan.

Garage en bijgebouwen

Wat deze woning écht onderscheidt, is de enorme hoeveelheid ruimte in en rondom de bijgebouwen. Dit is niet zomaar een garage of schuur – dit is een compleet geheel met eindeloze mogelijkheden.

Zo beschik je over:

- Een zeer ruime inpandige garage/schuur met vide
- Meerdere inpandige bergingen
- Een stal of hobbyruimte
- Een overkapping/tuinkamer
- Een vrijstaande stenen garage met hobbyruimte

Of je nu op zoek bent naar ruimte voor opslag, een plek om te klussen, een atelier, een werkruimte aan huis of misschien zelfs plannen hebt voor herontwikkeling – hier heb je alle ruimte om jouw ideeën werkelijkheid te maken.

Deze woning moet je niet alleen bekijken, maar vooral ervaren. Overal voel je de ruimte, de mogelijkheden en het karakter dat wacht om opnieuw tot leven te worden gebracht.

Algemeen

Deze woning kent een rijke geschiedenis die teruggaat tot maar liefst 1842. Dat voel je in alles: de uitstraling, de bouw en de sfeer die het huis ademt. Tegelijkertijd is er in de basis al rekening gehouden met een aantal praktische en comfortabele elementen die je vandaag de dag mag verwachten.

Met een woonoppervlakte van 181m² biedt de woning volop leefruimte, terwijl het perceel van 1.720 m² zorgt voor een ongekende hoeveelheid buitenruimte. Die combinatie maakt dat je hier niet alleen ruim woont, maar ook echt de vrijheid ervaart die daarbij hoort.

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing, wat zorgt voor een degelijke basis op het gebied van isolatie en duurzaamheid. Op de begane grond liggen betonnen vloeren, wat praktisch en stevig is, terwijl de verdiepingsvloer uit hout bestaat – passend bij het karakter van de woning en de bouwperiode.



Qua isolatie zijn er al stappen gezet, onder andere door het toepassen van voorzetwanden en een nieuw dak met dakisolatie. Dit biedt een goede uitgangspositie voor verdere verbetering en modernisering, mocht je de woning naar een nog hoger comfortniveau willen brengen.

De verwarming verloopt via een HR-combiketel van het type Remeha Calenta (bouwjaar 2017), een betrouwbare installatie die zorgt voor verwarming en warm water.

Alles bij elkaar genomen is dit een woning met een solide fundament. De belangrijkste voorzieningen zijn aanwezig, maar er ligt tegelijkertijd een mooie kans om het geheel naar eigen smaak en volgens de wensen van deze tijd te moderniseren. Juist die combinatie – karakter, ruimte én potentie – maakt dit object zo interessant voor wie verder kijkt dan alleen de huidige staat en de mogelijkheden weet te zien.

Vraagprijs

€ 489.000,- k.k.





Kenmerken

Overdracht

Koopprijs	€ 489.000,- k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bestaande bouw
Bouwjaar	1842
Soort	Woonboerderij
Type	Vrijstaande woning
Dak type	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie, dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte	181 m ²
Perceel	1720 m ²
Inhoud	1150 m ³

Indeling

Aantal kamers	9
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Staat	Verzorgd
Ligging	Noordwest
Achterom	Ja

Energieverbruik

Energie label	
---------------	--

Algemeen

Soorten warm water	Cv ketel
Parkeer faciliteiten	Op eigen terrein



De ligging

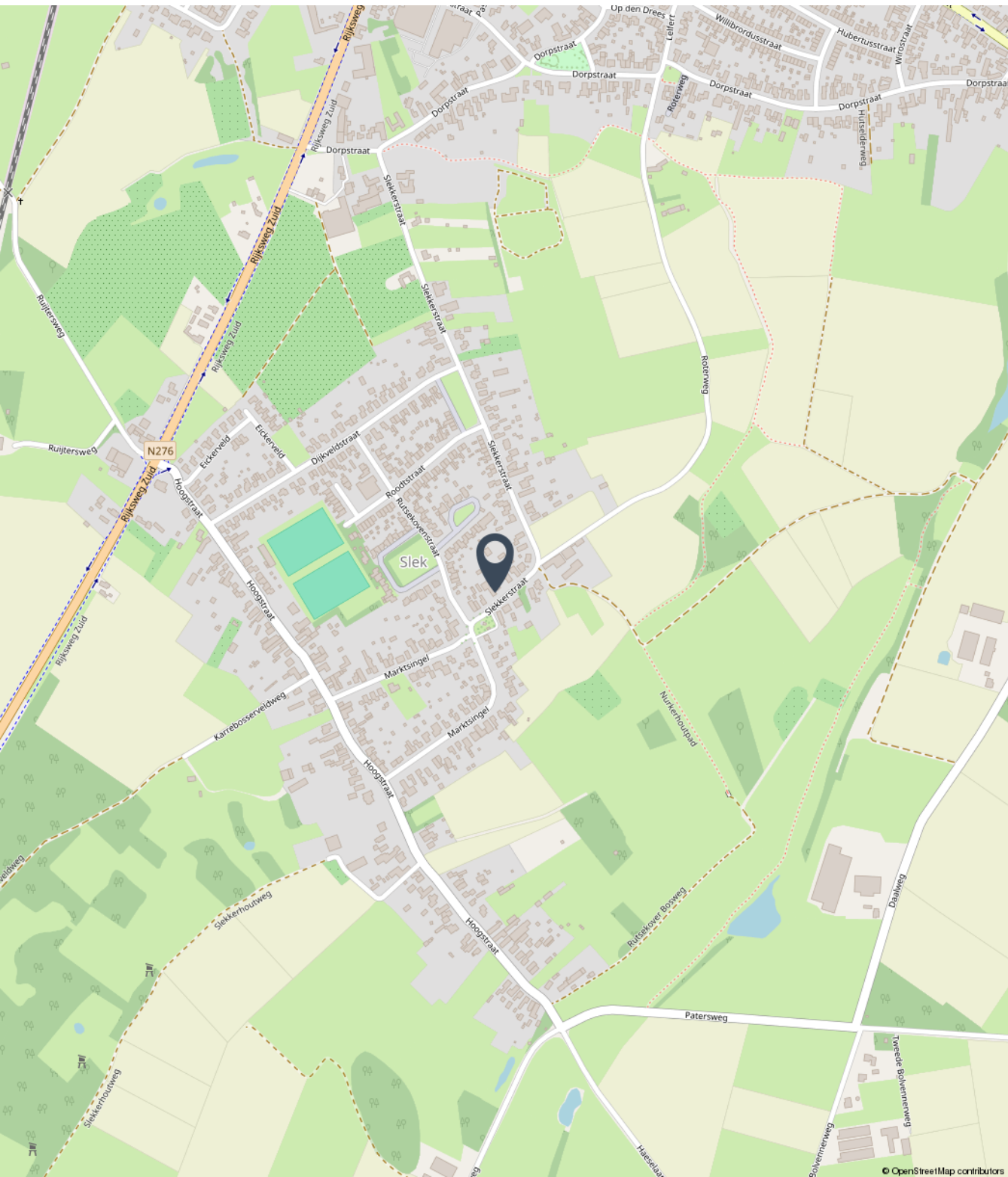
De woning is gelegen aan de Slekkerstraat in de woonkern Slek, onderdeel van de gemeente Echt-Susteren. Deze locatie staat bekend om haar groene karakter, ruime percelen en rustige woonomgeving.

Je woont hier in alle rust, terwijl voorzieningen, scholen, sportclubs en het NS-station van Echt binnen handbereik liggen. Dankzij de nabijheid van de N276 en de snelwegen A2 en A73 is ook de bereikbaarheid uitstekend.

A stylized, handwritten signature in white ink, located in the bottom right corner of the dark blue text box.

Locatie

Slekkerstraat 42
6102 VL Echt





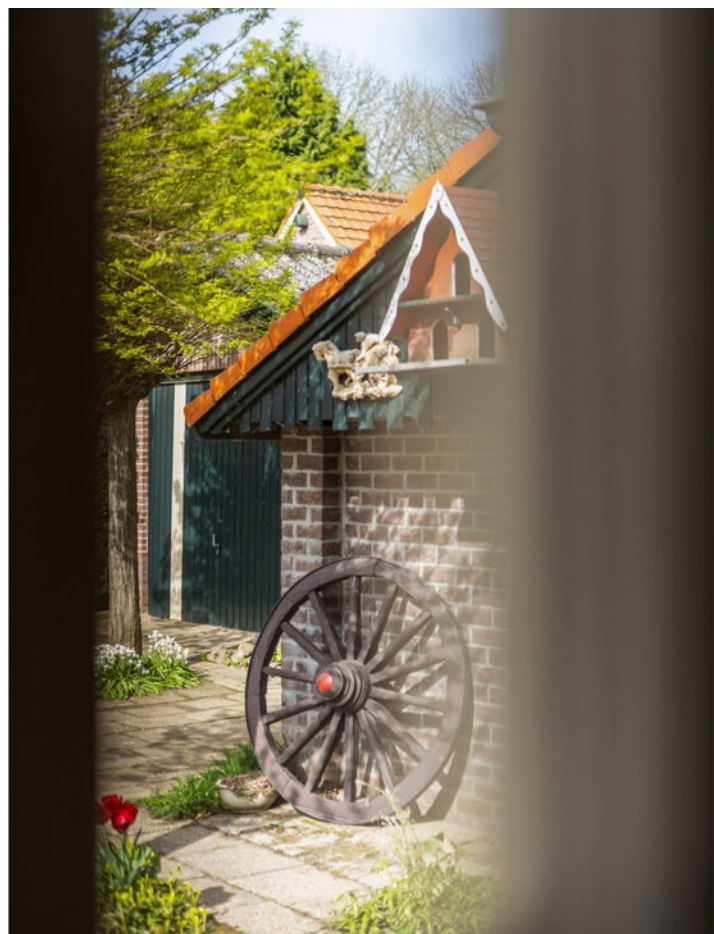
Fotoreportage

We horen graag of u na het lezen van de informatie en het bekijken van de foto's en plattegronden in deze brochure een afspraak wil maken voor een bezichtiging van de woning.

Mail naar info@marcmerrymakelaardij.nl
Of bel naar ons kantoor via 0475-204617





















































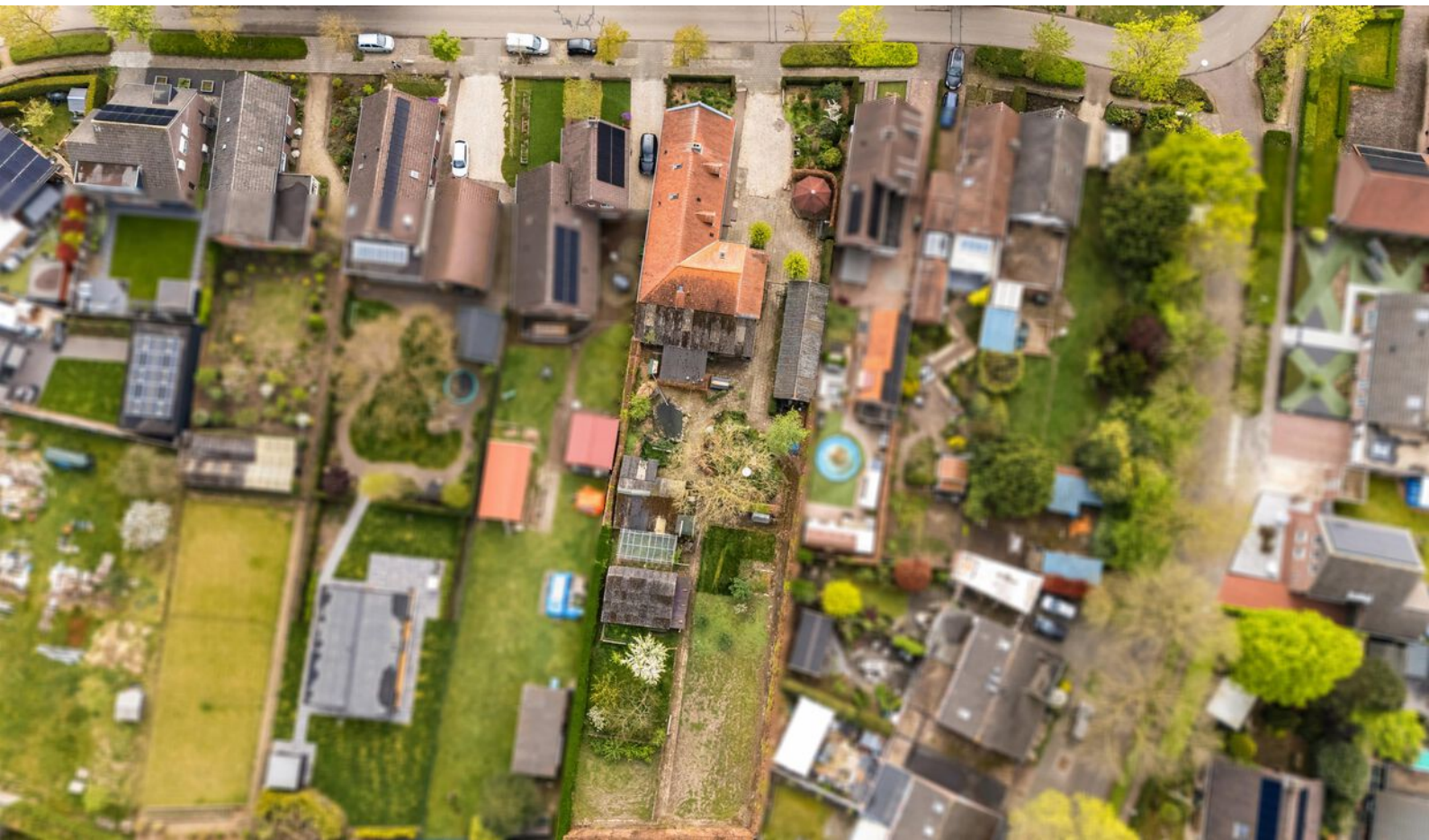






























Begane grond



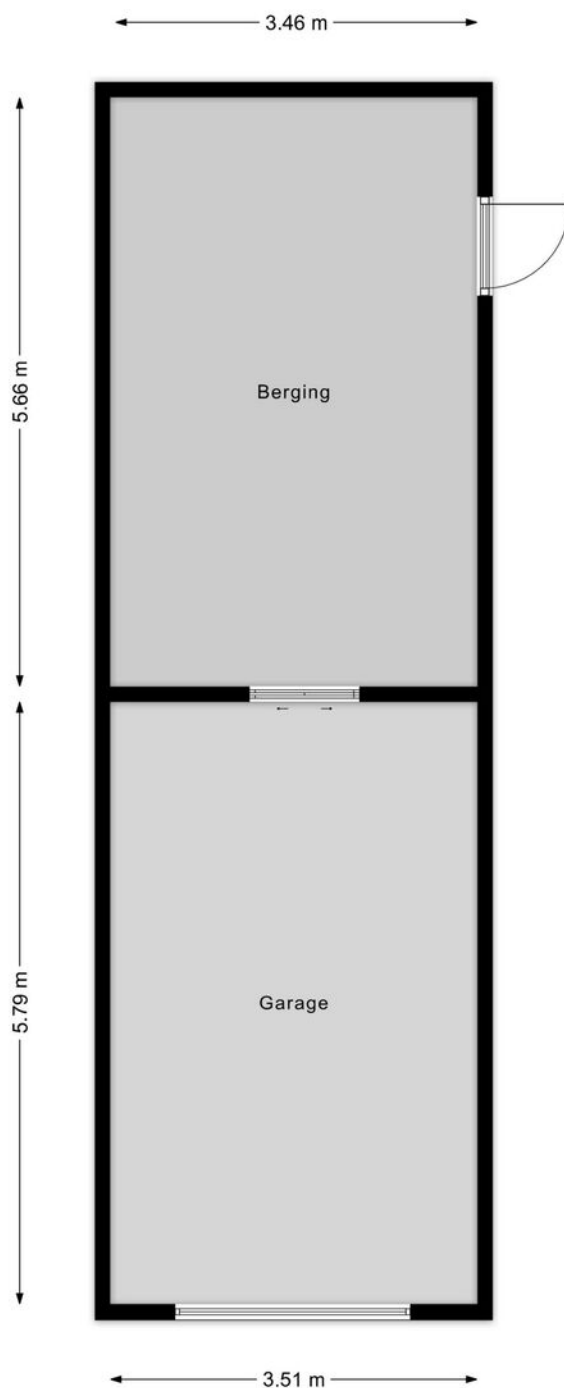


Eerste verdieping



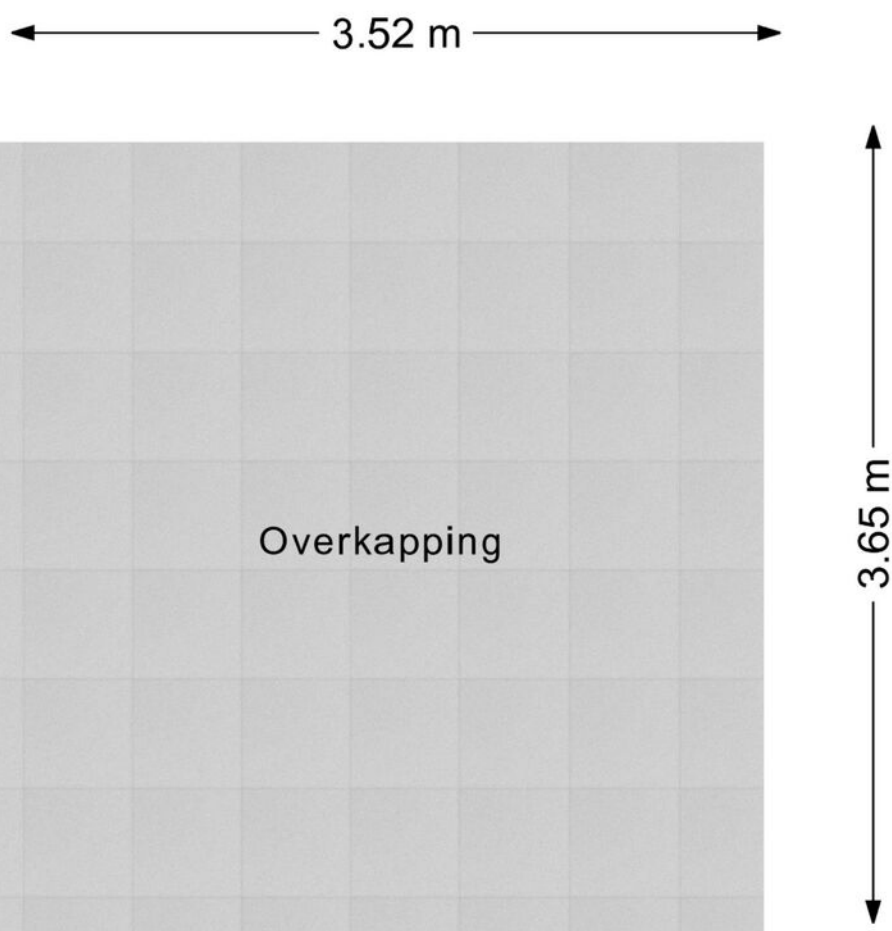


Garage en berging



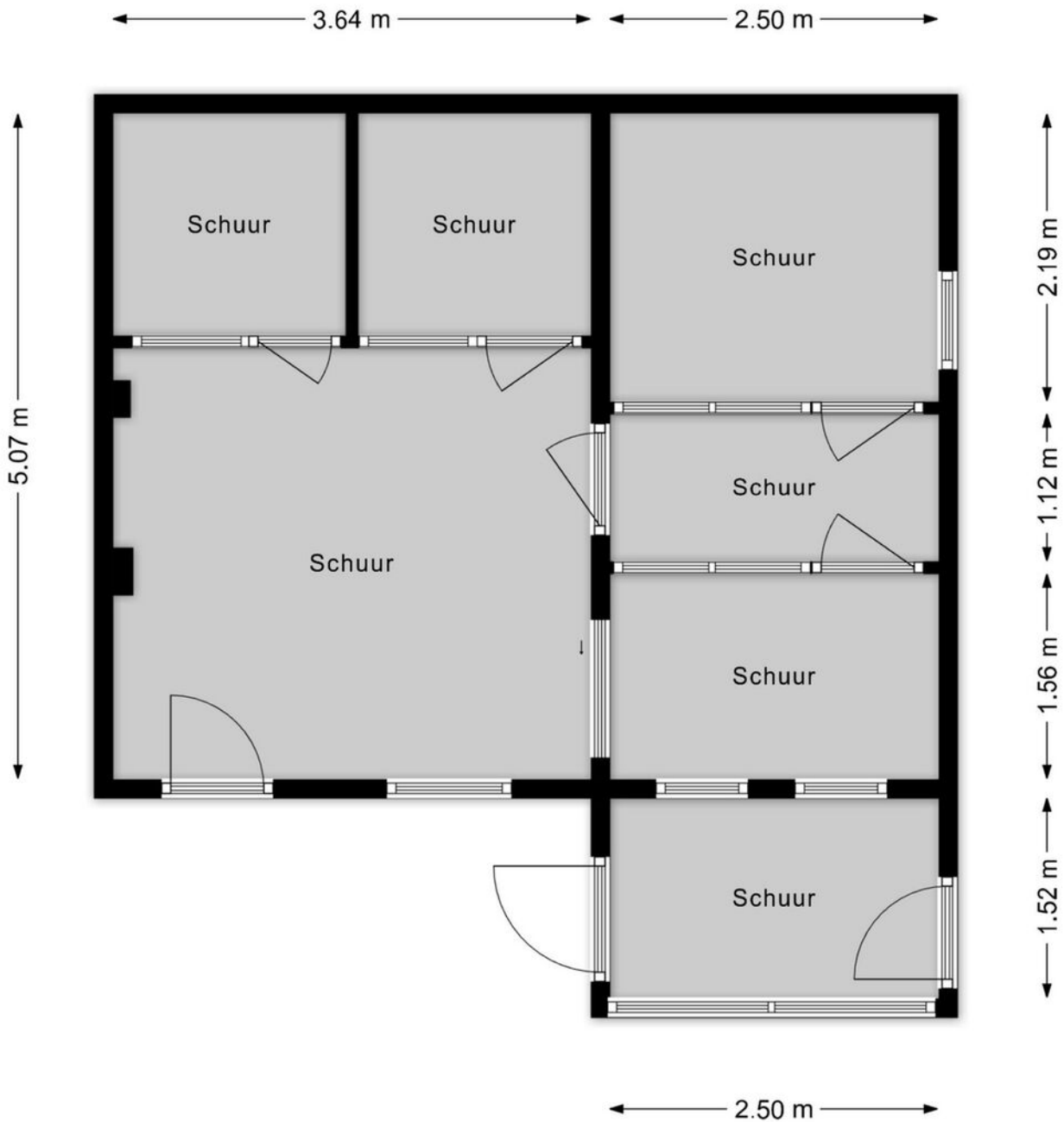


Overkapping / tuinkamer





Schuur / berging





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Slekkerstraat 42



12345	Perceelnummer	Schaal 1: 1000	
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Echt
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	G
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	5299
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Aanvullende informatie bij de koop van een woning

Bieden en onderhandelen

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijs nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen, ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen, ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

Het tot stand komen van een koop

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

Waarborgsom/Bankgarantie

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

Bedenktijd Koper

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijk bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



Onderzoekplicht koper

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

Optie

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. ketel

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.



Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17

info@marcmerrymakelaardij.nl

Handwritten signature in white ink.

Het gevoel van thuis in huis



Met een persoonlijke aanpak, enorme drive en gevarieerd woningaanbod staan wij klaar om jouw woonwens te vervullen. Als full-service NVM-makelaarskantoor denken we met jou mee. We staan met een enorme focus voor jou klaar als het gaat om jouw woning. Met onze 21 jaar ervaring in het makelaarsvak in Midden-Limburg helpen we je niet alleen bij de aankoop of verkoop van jouw woning, maar ondersteunen ook bij taxaties, hypotheekaanvraag, verbouwingsadvies en alle juridische zaken. Dit doen we niet alleen, maar ook met een breed scala van onze vertrouwde partners.

Jouw vertrouwde makelaar

Wij zijn Marc en Maartje, bij ons voel je je thuis! Wij weten wat er speelt op de woningmarkt, zijn volledig up-to-date over alle ontwikkelingen en willen jou oprecht helpen. Want jij verdient een fijn (T)huis.



Marc Merry



Maartje Merry



MARC MERRY

MAKELAARDIJ

Bekijk ons gevarieerde woningaanbod



Altijd de beste waarde



Onze presentatiebrochures en advertenties worden met grote zorgvuldigheid vervaardigd. Aan eventuele afwijkingen op de gegeven informatie en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.