



MARC MERRY

MAKELAARDIJ



Leliestraat 58, Echt

€ 222.000,- k.k.



Het gevoel van thuis in huis

Ruimtelijk ingedeeld en instapklaar appartement met balkon, twee slaapkamers en een royale berging, gelegen op een centrale en gewilde locatie in Echt. Deze woning combineert comfort, licht en praktische indeling met moderne voorzieningen – ideaal voor wie zorgeloos wil wonen nabij alle dagelijkse voorzieningen.

Globale indeling

Gelegen op de tweede verdieping bevindt zich dit verrassend ruime appartement, waar comfort en praktisch wonen mooi samenkomen. Bij binnenkomst valt direct de royale woonkamer (35m²) op: een fijne, lichte leefruimte waar je met gemak een gezellige zithoek én een ruime eethoek kunt creëren. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, gelegen op het westen – een heerlijke plek om na een lange dag te genieten van de middag- en avondzon.

De gesloten keuken is functioneel ingericht en staat in verbinding met een handige bijkeuken, die extra bergruimte biedt en plaats biedt aan witgoed en de technische installaties. Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, die zich uitstekend lenen als hoofdslaapkamer, kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer is modern en smaakvol afgewerkt, net als het separate toilet, wat bijdraagt aan het comfortabele en verzorgde geheel van de woning. Tot slot is er in het souterrain nog een zeer ruime privéberging aanwezig – ideaal voor het stallen van fietsen, het opslaan van seizoensspullen of als extra opslagruimte.



Tuin en berging

Het appartement beschikt over een zonnig balkon op het westen, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

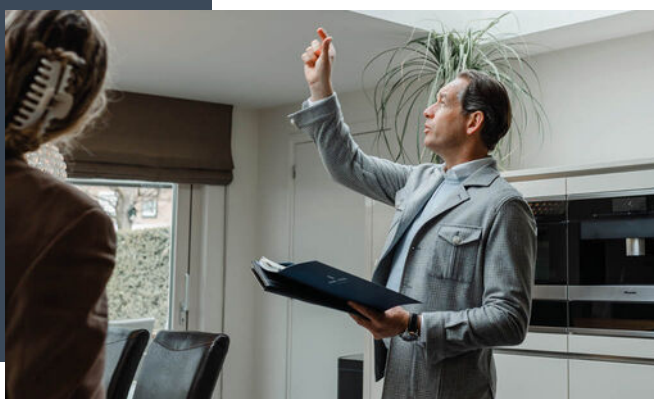
In het souterrain bevindt zich een royale privéberging (ca. 3.60 x 3.45 m), ideaal voor opslag, fietsen en extra voorzieningen.

Onze presentatiebrochures en advertenties worden met grote zorgvuldigheid vervaardigd. Aan eventuele afwijkingen op de gegeven informatie en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17

info@marcmerrymakelaardij.nl





Welkom thuis

Met onze 21 jaar ervaring in het makelaarsvak in Midden-Limburg helpen we je niet alleen bij de aankoop of verkoop van jouw woning, maar ondersteunen ook bij taxaties, hypotheekaanvraag, verbouwingsadvies en alle juridische zaken. Hierin staat onze persoonlijke aanpak en betrokkenheid voorop. Jouw woonwens vervullen in een vertrouwde en prettige omgeving. Daar gaat het ons om.

A handwritten signature in white ink, located in the bottom right corner of the dark blue text box.



De indeling

Souterrain

Ruime privéberging van ca. 3.60 x 3.45 meter.

Begane grond

Centrale entree met brievenbussen en toegang tot het trappenhuis.

Tweede verdieping

Via de ruime hal kom je het appartement binnen, waar direct het verzorgde en eigentijdse karakter opvalt. Vanuit deze centrale entree heb je toegang tot vrijwel alle vertrekken. Hier bevindt zich ook het modern afgewerkte toilet, dat in 2019 is vernieuwd en een strakke, luxe uitstraling heeft.

De badkamer is in 2020 volledig gemoderniseerd en stijlvol afgewerkt met oog voor comfort en detail. De ruimte is voorzien van een moderne wastafel met bijpassend meubel en biedt daarnaast een heerlijke inloofdouche met zowel een regendouche als een massagefunctie. Dit maakt de badkamer niet alleen praktisch, maar ook een fijne plek om even tot rust te komen en te ontspannen na een lange dag.

De woonkamer is zonder twijfel één van de sterke punten van het appartement. Deze ruimte is bijzonder royaal opgezet en dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prettige hoeveelheid natuurlijk licht. Er is meer dan voldoende ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een ruime eethoek.

Vanuit de woonkamer loop je zo het balkon op, dat op het westen is gelegen – ideaal om na het werk nog even van de zon te genieten. Daarnaast is de woonkamer voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen. Door de slimme indeling bestaat bovendien de mogelijkheid om hier eventueel een derde slaapkamer te realiseren.

De gesloten keuken is praktisch ingericht en voorzien van een nette aanbouwkeuken met onder andere een gaskookplaat, afzuigkap en oven. Aansluitend vind je de bijkeuken, een fijne extra ruimte die perfect dienstdoet als wasruimte en bergruimte. Hier bevinden zich ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de opstelling van de cv-ketel.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. Beide kamers zijn veelzijdig in gebruik en geschikt als slaap-, werk- of hobbyruimte. Eén van de slaapkamers is voorzien van een handige muurkast, wat zorgt voor extra opberggemak. De gehele woning is afgewerkt met een mooie laminaatvloer, die bijdraagt aan de moderne en verzorgde uitstraling van het geheel.

Algemeen

Dit appartement verkeert in een goede staat van onderhoud, waardoor je hier zonder grote werkzaamheden kunt intrekken. De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, wat zorgt voor een fijne isolatie en extra wooncomfort. In de hal en woonkamer ligt een vernieuwde vloerafwerking, wat het geheel een frisse en moderne uitstraling geeft.

Voor extra comfort op warme dagen is er in de woonkamer airconditioning aanwezig. De cv-installatie betreft een Vaillant ecoTEC pure uit 2018 en is in eigendom, wat een prettig idee is voor de toekomst. De elektra is tussentijds nog eens vernieuwd.

De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt € 155,-. Rondom het appartementencomplex is bovendien volop parkeergelegenheid aanwezig, zodat je vrijwel altijd dichtbij kunt parkeren.

Vraagprijs

€ 222.000,- k.k.





Kenmerken

Overdracht

Koopprijs	€ 222.000,- k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bestaande bouw
Bouwjaar	1970
Soort	Portiekwoning
Type	Appartement
Dak type	Plat dak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte	82 m ²
Perceel	-
Inhoud	250 m ³

Indeling

Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
---------	--

Tuin

Type	Balkon
Staat	Netjes
Ligging	West

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

Algemeen

Soorten warm water	Cv ketel
Parkeer faciliteiten	Openbaar parkeren

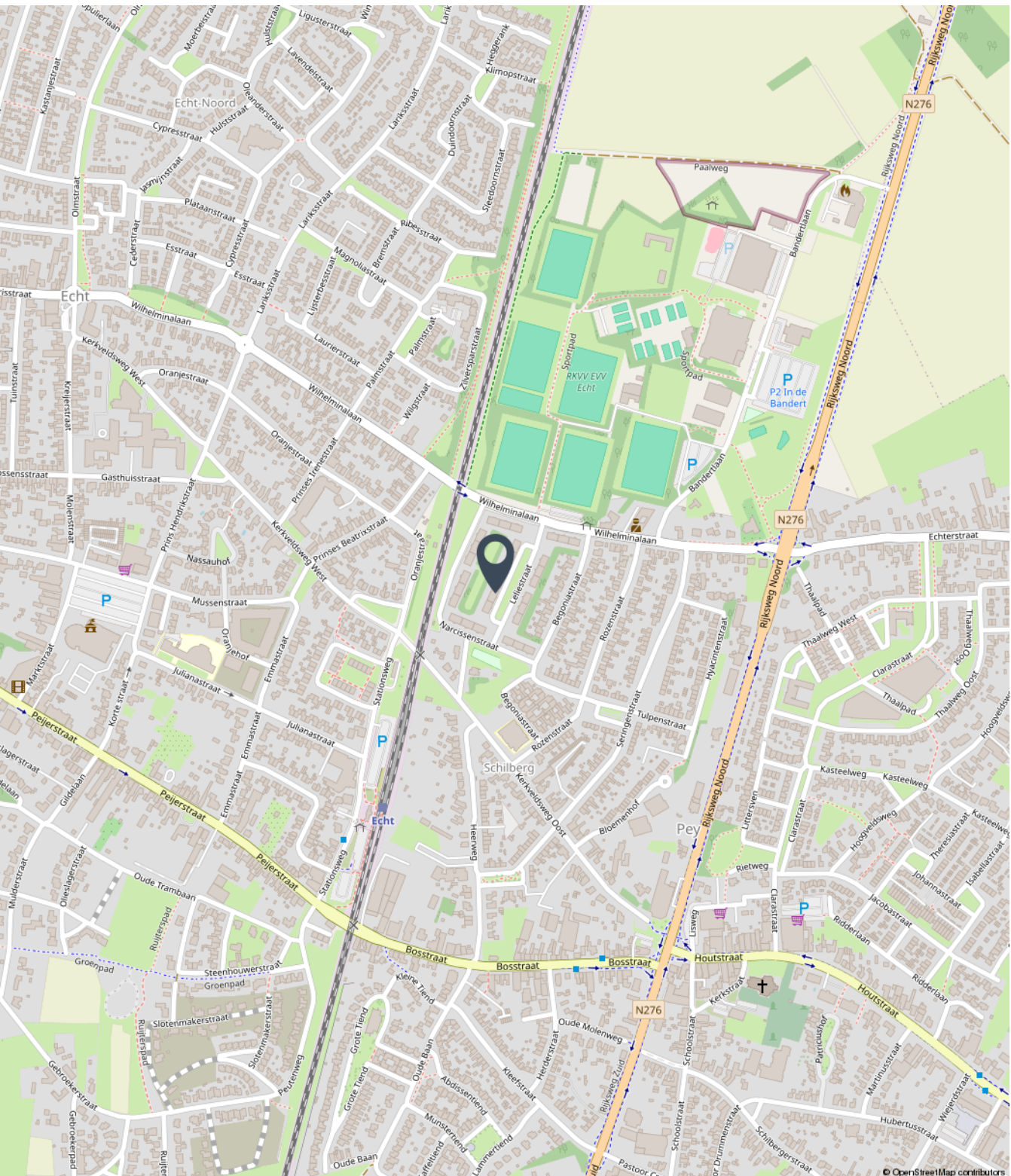


De ligging

Het appartementencomplex is rustig gelegen, tegenover een groenvoorziening met speelveldje, en op korte afstand van zowel het centrum van Echt als het NS-station. Alle benodigde voorzieningen, zoals winkels, scholen en sportverenigingen, bevinden zich op loopafstand. Dankzij de ligging nabij de N276 en snelwegen A2 en A73 zijn steden als Maastricht, Eindhoven, Venlo en Düsseldorf vlot bereikbaar.

Locatie

Leliestraat 58
6101 LV Echt





Fotoreportage

We horen graag of u na het lezen van de informatie en het bekijken van de foto's en plattegronden in deze brochure een afspraak wil maken voor een bezichtiging van de woning.

Mail naar info@marcmerrymakelaardij.nl
Of bel naar ons kantoor via 0475-204617









































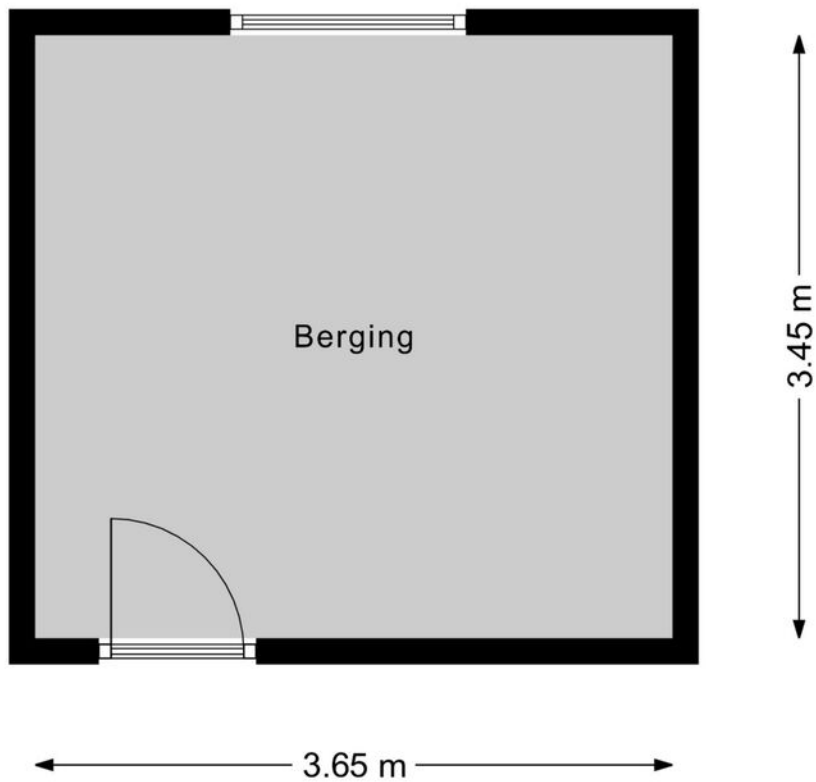


Tweede verdieping





Souterrain





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Leliestr. 58 Echt



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Echt
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5052
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Aanvullende informatie bij de koop van een woning

Bieden en onderhandelen

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijs nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen, ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen, ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

Het tot stand komen van een koop

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

Waarborgsom/Bankgarantie

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

Bedenktijd Koper

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijk bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



Onderzoekplicht koper

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

Optie

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. ketel

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.



Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17

info@marcmerrymakelaardij.nl

Handwritten signature in white ink.

Het gevoel van thuis in huis



Met een persoonlijke aanpak, enorme drive en gevarieerd woningaanbod staan wij klaar om jouw woonwens te vervullen. Als full-service NVM-makelaarskantoor denken we met jou mee. We staan met een enorme focus voor jou klaar als het gaat om jouw woning. Met onze 21 jaar ervaring in het makelaarsvak in Midden-Limburg helpen we je niet alleen bij de aankoop of verkoop van jouw woning, maar ondersteunen ook bij taxaties, hypotheekaanvraag, verbouwingsadvies en alle juridische zaken. Dit doen we niet alleen, maar ook met een breed scala van onze vertrouwde partners.

Jouw vertrouwde makelaar

Wij zijn Marc en Maartje, bij ons voel je je thuis! Wij weten wat er speelt op de woningmarkt, zijn volledig up-to-date over alle ontwikkelingen en willen jou oprecht helpen. Want jij verdient een fijn (T)huis.



Marc Merry



Maartje Merry



MARC MERRY

MAKELAARDIJ

Bekijk ons gevarieerde woningaanbod



Altijd de beste waarde



Onze presentatiebrochures en advertenties worden met grote zorgvuldigheid vervaardigd. Aan eventuele afwijkingen op de gegeven informatie en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.